



Numer P/25/096758

Miejscowość Kalisz

Data 04-12-2025

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny nr 11  
Adres (Nr działki): Kalisz, ul. Owsiana  
gm. Kalisz, działka numer 14/6
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 137 kW  
W tym:  
ZK-1 137 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Kalisz Centrum [01007]  
Linia 15 kV Linia 70400 Cent p.6 - kier. 10264 [SN1-01007/06]  
Stacja SN/nn Kalisz Owsiana 18 [T410472]  
Obwód nn NN1-T410472/08 [NN1-T410472/08]  
Obiekt Obwód [nN] NN1-T410472/08 [NN1-T410472/08]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
- nie dotyczy
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
- nie dotyczy
    - 7.1.3. Urządzenia nn:
      - a) W zakresie wykonania przyłącza:  
- pobudować przyłącze kablowe z projektowanej linii kablowej, o której mowa w punkcie nr 7.1.3b
      - b) W zakresie rozbudowy sieci:  
- pobudować linię kablową kablem NA2XY(YAKXS) o przekroju 4x240mm<sup>2</sup> w kierunku przyłączanego obiektu
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
- nie dotyczy
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
    - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
- nie dotyczy
    - 7.1.7. Demontaże:  
- nie dotyczy
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
odbiorca zobowiązany jest zgodnie ze standardami ENERGA-OPERATOR SA przygotować rozdzielnie z miejscami na układy pomiarowe wewnątrz budynku, oraz w/w szafę zasilic kablem (wz) wyprowadzając go z nowoprojektowanego złącza kablowego, schematy rozdzielni uzgodnić z Wydziałem Pomiarów ENERGA-OPERATOR SA oddział w Kaliszu
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania:  
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
  - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.

- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.

f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy

- W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.

- Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.

g) inne:

-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarciov w sieci

- kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

- kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

- A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego

- s

e) Moc zwarciov na szynach 15 kV

- MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego

- s

w stacji110/15 kV GPZ Kalisz Centrum

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcioviej.

g) System ochrony od porażeń

uziemiaenie ochronne

10.3. Inne:

-

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Dokumentację techniczną sieci elektroenergetycznej/przyłącza należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Kaliszu

Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy w maksymalny sposób uwzględnić realizację zadania w technologii PPN (Prace Pod Napięciem )

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:

- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Zdobył Piotr  
OPRACOWAŁ  
tel. 625002437

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kaliszu  
ul. Wojska Polskiego 35, 62-800 Kalisz

Klimowicz  
Działu Przyłączeń  
Grzegorz Sobczak

Numer P/25/096758	Miejscowość Kalisz	Data 04-12-2025
-------------------	--------------------	-----------------

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Kaliszu  
ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa:budynek mieszkalny - wielorodzinny nr 11  
Adres (Nr działki):Kalisz , ul. Owsiana  
gm. Kalisz, działka numer 14/6

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	ZK-1	potrzeby administracyjne	1	3 fazy	40	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcioviego (ogranicznik mocy)	25	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	ZK-1	mieszkanie	104	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcioviego (ogranicznik mocy)	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe



PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

bilans terenu

POW. TERENU OPRACOWANIA - A,B,C...K 14 018,00 m<sup>2</sup>

Jednostka bilansowa wg MPZP - 2MW

Powierzchnia działki o nr geod. 14/8 14 018,00 m<sup>2</sup>

(POW. TERENU OPRACOWANIA - A,B,C...K)

POW. ZABUDOWY 1 546,60 m<sup>2</sup>

projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny nr 11 1A 815,10 m<sup>2</sup>

budynek mieszkalny wielorodzinny nr 10 wydane PNB nr 1B 731,50 m<sup>2</sup>

WBUA.6740.01.0631.2021 z dn. 21.10.21

POW. UTWARDZONA 8 689,70 m<sup>2</sup>

- ciągi pieszo-jezdne 2A 4 446,10 m<sup>2</sup>

- parkingi 2B 2 082,90 m<sup>2</sup>

- tarasy 2C 177,60 m<sup>2</sup>

- parkingi wg odrębnego opracowania (budynek nr 10) 2D 1 834,00 m<sup>2</sup>

- tarasy wg odrębnego opracowania (budynek nr 10) 2E 149,10 m<sup>2</sup>

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 3 781,70 m<sup>2</sup>

- zieleni niska 3 3 281,40 m<sup>2</sup>

- plac zabaw 4A 300,10 m<sup>2</sup>

(100% powierzchni biologicznie czynnej)

- plac zabaw wg odrębnego opracowania (budynek nr 10) 4B 200,20 m<sup>2</sup>

(100% powierzchni biologicznie czynnej)

Pow. biologicznie czynna 26,98% (min.25%)

Wskaźnik intensywności zabudowy 0,21 (0,2 - 0,4)

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE GEOD. NR 14/8:

- 156MP w tym 16NMP (wymagane 156MP w tym 16NMP)

- dla projektowanego budynku nr 11

- 134MP w tym 14NMP (wymagane 134MP w tym 14NMP)

- dla budynku nr 10 wg odrębnego opracowania

Sieci (wg odrębnego oprac.):

energetyczna

wodociągowa

k. sanitarna

k. deszczowa

telekomunikacyjna

\* zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem dla projektowanego budynku nr 11 zapewniono odpowiednią liczbę miejsc postojowych w ilości 1,5 MP na 1 mieszkanie (104x1,5=156), w tym min. 10% ogółu miejsc tj. 16 MP przeznaczonych na miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

legenda

zakres opracowania terenu A,B,C...K;

zakres oddziaływania

POW. ZABUDOWY

projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny nr 11

budynek mieszkalny wielorodzinny nr 10

wydane PNB nr WBUA.6740.01.0631.2021 z dn. 21.10.21

POW. UTWARDZONA

- ciągi pieszo-jezdne

- parkingi

- tarasy

- parkingi wg odrębnego opracowania (budynek nr 10)

- tarasy wg odrębnego opracowania (budynek nr 10)

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA

- zieleni niska

- plac zabaw

(100% powierzchni biologicznie czynnej)

- plac zabaw wg odrębnego opracowania (budynek nr 10)

(100% powierzchni biologicznie czynnej)

wejście do budynku

śmietnik

ogrodzenie placu zabaw (wysokość min. 1,0 m)

nieprzekraczalna linia zabudowy

zasięg wozu strażackiego

Nazwa projektanta



ARCHITEKTONICZNE  
BIURO PROJEKTOWE  
KONOPSKI & KONOPSKI sp. j.  
ul. Skarszewska 42  
62-800 Kalisz  
tel.: 0627676738  
fax: 0627676740  
e-mail: biuro@konopski.pl  
www.konopski.pl

Nazwa obiektu budowlanego

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 11 z urządzeniem dróg wewnętrznych oraz miejsc parkingowych

Adres obiektu budowlanego 62-800 Kalisz, ul. Owsińska, dz. nr geod. 14/8 obręb 031 Tyniec, jedn. ewid. 306101\_1 M. Kalisz

Stadium projekt zagospodarowania terenu

Projektant mgr inż. arch. Tomasz Konopski

uprawnienie arch. do projektowania bez ograniczeń nr 7151/77P/2004

Sprawdzający mgr inż. arch. Przemysław Sturgólewski

uprawnienie arch. do projektowania bez ograniczeń nr 393770

ELEMENTY PROJEKTOWANE

Skala rysunku 1:500

Nazwa rysunku

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA

TERENU







